

Số: 1928/2026/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 08 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Theo thủ tục rút gọn)

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam
- Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi nhánh Công ty cổ phần Sông Đà 12 – Xí nghiệp Sông Đà 12.16. Địa chỉ: Tổ 6 Khu II, Phường Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh.

3. Tên tài sản đấu giá: Tài sản cũ, lạc hậu kỹ thuật, hư hỏng nặng, phục hồi không hiệu quả, đã hết khấu hao và số vật tư tồn kho không có nhu cầu sử dụng và giá trị lợi thế quyền thuê đất (Giá trị lợi thế quyền thuê đất theo chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH kiểm toán và định giá KVA là 5.063m², hiện nay UBND phường Chí Linh đã có thông báo số 97/TB-UBND ngày 10/4/2026 về việc thu hồi 1.075,1 m² để thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110KV NĐ Phả Lại – Đồng Niên lộ 175,176 A80 Tỉnh Hải Dương, nay là thành phố Hải Phòng, diện tích còn lại 3.987,9 m²)

(Có danh mục tài sản đính kèm).

4. Nguồn gốc, chất lượng tài sản đấu giá:

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thuộc sở hữu được phép bán thanh lý của Chi nhánh Công ty Cổ phần Sông Đà 12 – Xí nghiệp Sông Đà 12.16.

- Chất lượng tài sản: Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi, ... (Chi tiết tại Danh mục tài sản đính kèm).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cho người tham gia xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/7/2026 đến ngày 15/7/2026 (Giờ hành chính) tại 133 Phố Lục Đầu Giang, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 08/7/2026

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 15/7/2026

- Tại các địa điểm: Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugia vietnam.vn; trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam.

7. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia, tiền đặt trước, bước giá đấu giá:

- Giá khởi điểm: 2.799.810.000 đồng (Chưa bao gồm thuế GTGT, phí và lệ phí có liên quan)



(Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm chín mươi chín triệu, tám trăm mười nghìn đồng).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp: Các loại thuế khác (nếu có), các loại chi phí, lệ phí sang tên và chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có). Chịu các loại chi phí bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, đăng ký, đăng kiểm, xử lý tài sản theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)

- **Tiền đặt trước đấu giá:** 279.981.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm tám mươi một nghìn đồng)

- **Bước giá đấu giá:** 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

- Ngày, giờ bắt đầu: 08h00 ngày 08/7/2026

- Ngày, giờ hết hạn: 16h00 ngày 15/7/2026

(Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật)

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các điều kiện theo quy định chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 17/7/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn/

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

12. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một bước giá, không hạn chế số bước giá tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, trả giá bằng giá cao nhất đã trả, trả giá không đúng bước giá.

13. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản: Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá và được niêm yết công khai tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, nơi tổ chức phiên đấu giá - Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn/

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



Nguyễn Thị Thu Giang

DANH MỤC TÀI SẢN

STT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Tình trạng
I	DÂY CHUYỀN SẢN XUẤT GẠCH NHỆ				
1	Silo xi măng + Vít tải	Cái	1	2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp
2	Máy hàn kim loại dùng điện H200	Cái	1	2015	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
3	Cấp liệu	HT	1	2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
4	Trạm trộn	HT	1	2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
5	Khuôn và hệ thống vận chuyển khuôn	HT	1	2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
6	Hệ thống dưỡng hộ	HT	1	2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
7	Máy tháo khuôn	Cái	1	2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
8	Hệ thống cắt gạch	HT	1	2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
9	Hệ thống gom và xử lý phần thừa	HT	1	2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
10	Máy kẹp gấp xếp ballet	Cái	01	2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
11	Trung tâm điều khiển	Hệ	01	2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
12	Trạm khí nén	Cái		2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
13	Ballet sắt	Cái	185	2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi (trong đó 40 cái bị mục nát chỉ còn vẩy gỉ không còn hình thù)
14	Thiết bị phòng thí nghiệm			2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
15	Hệ thống hơi, nước, khí, nhiệt	HT	01	2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
16	Hệ thống điện động lực và chiếu sáng	HT	01	2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
17	Trạm biến áp 320kVA-22/0,4kV	HT	01	2013	Cũ, han gỉ, xuống cấp, không còn khả năng phục hồi
II	VẬT TƯ TỒN KHO				
1	Cát	m3	2	2013	Sử dụng bình thường
2	Chất phụ gia chống nứt	Kg	55	2015	Hết hạn sử dụng, kém chất lượng
3	Chất phụ gia tạo bọt	Lít	650	2013	Hết hạn sử dụng, kém chất lượng
4	Nilon bọc gạch	Cuộn	27	2013	Đề lâu, chất lượng kém
5	Than đốt	Kg	800	2015	Sử dụng bình thường

STT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Tình trạng
6	Bao xốp (loại to + nhỏ)	Bao	16	2013	Đề lâu, chất lượng kém
7	Bao tro bay (loại 40kg/bao)	Bao	77	2013	Sử dụng bình thường
8	Đá xanh	m ³	3	2015	Sử dụng bình thường
9	Gạch nhẹ	m ³	203,7	2013	Vỡ vụn 4000 viên, chất lượng còn lại kém
III HỆ THỐNG NHÀ KHO, XƯỞNG					
1	Nhà xưởng chính (928,8m ²)	cái	1	2013	Cũ, xuống cấp, để phục hồi chức năng cần được tu bổ, sửa chữa lại
2	Nhà điều hành (86,4m ²)	cái	1	2013	Cũ, xuống cấp, để phục hồi chức năng cần được tu bổ, sửa chữa lại
3	Kho chứa thành phẩm (216m ²)	cái	1	2013	Cũ, xuống cấp, để phục hồi chức năng cần được tu bổ, sửa chữa lại
4	Nhà ăn, ở của CBCNV (216m ²)	cái	1	2013	Cũ, xuống cấp, để phục hồi chức năng cần được tu bổ, sửa chữa lại
5	Nhà cấp liệu (162m ²)	cái	1	2013	Cũ, xuống cấp, để phục hồi chức năng cần được tu bổ, sửa chữa lại
6	Nhà nồi hơi và kho than (31,1m ²)	cái	1	2013	Cũ, xuống cấp, để phục hồi chức năng cần được tu bổ, sửa chữa lại
7	Kho chứa cát và tro bay (190m ²)	cái	1	2013	Cũ, xuống cấp, để phục hồi chức năng cần được tu bổ, sửa chữa lại
8	Nhà vệ sinh	cái	2	2013	Cũ, xuống cấp, để phục hồi chức năng cần được tu bổ, sửa chữa lại nhưng không kinh tế
9	Cổng, hàng rào	HT	1	2013	Cũ, xuống cấp, để phục hồi chức năng cần được tu bổ, sửa chữa lại
10	Sân đường nội bộ	HT	1	2013	Cũ, xuống cấp, để phục hồi chức năng cần được tu bổ, sửa chữa lại
11	Hạng mục thoát nước chung	HT	1	2013	Cũ, xuống cấp, để phục hồi chức năng cần được tu bổ, sửa chữa lại
IV GIÁ TRỊ LỢI THẾ QUYỀN THUÊ ĐẤT					

